

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

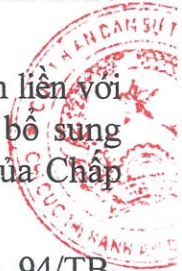
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 94/TB-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Ngô Văn Hà và bà Phan Thị Tuyết; địa chỉ: Tổ dân phố Tân Hà 3, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; cụ thể:



1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Tài sản gồm: Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02, diện tích 8250 m², được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 476333 cấp ngày 28/8/2005 cho hộ ông Ngô Văn Hà; địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Tân Hà 3, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Diện tích kê biên thực tế là 6774,4 m² thuộc thửa đất số 52,53; tờ bản đồ số 08; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Hà 3, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ (theo trích lục bản đồ địa chính số 1882/TL-CNBH ngày 03/8/2021) Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía đông giáp suối có cạnh (24,5 m; 4,1 m; 33,7 m; 11,3 m; 19,4 m);
- + Phía tây giáp thửa đất số 60, đường đi cạnh dài (53 m; 45m)
- + Phía nam giáp thửa đất số 63 có cạnh dài (13,3 m; 5,7 m; 43,3 m; 25 m)
- + Phía bắc giáp thửa đất số 51 có cạnh dài (19,9 m; 22,2 m; 15,1 m; 10,3 m; 12,2 m; 31,8m)

Hiện trạng tài sản trên đất của bà Phan Thị Tuyết và ông Ngô Văn Hà cụ thể:

1. Tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 08, diện tích 4546 m² đất do bà Nguyễn Thị Song sử dụng có tài sản gắn liền với đất gồm có:

- Công trình xây dựng trên đất: Chòi canh diện tích 9,6 m² kết cấu móng xây gạch, nền đất, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ mái lợp ngói (đã mục nát) cửa đi không có cánh.

- Cây trồng trên đất:

- + Cây cà phê: 377 cây trồng năm 2018 (loại C)
- + Cây cà phê: 20 cây trồng năm 2023 (loại C)
- + Cây mít: 07 cây đang kinh doanh (loại C)
- + Cây Gòn 08 cây đường kính gốc từ 10-15cm cao từ 4,5 – 6 m (loại C)
- + Cây tiêu trồng trên trụ cây muồng 05 trụ (loại C)
- + Cây sầu riêng 03 cây trồng năm 2017 (loại C)
- + Cây muồng đen 40 cây đường kính gốc 07-20 cm; cao từ 3,5 – 5m (loại C)

2. Tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 08, diện tích 2228,4 m² đất do ông Phan Thanh Bình trước kia sử dụng có tài sản gắn liền với đất gồm có:

- + Cây cà phê: 173 cây trồng năm 2017 (loại C)
- + Cây muồng đen 22 cây đường kính gốc 07-20 cm; cao từ 3,5 – 5m (loại C)
- + Cây Gòn 19 cây đường kính gốc từ 10-15cm cao từ 4,5 – 6 m (loại C)

(Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/6/2021 và biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk)

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê

Địa chỉ: Số 8 đường 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo cho các bên được sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Trọng Việt Hà



1000

100

1000

100

100

100

100